



SIMONE FOTH
GUTACHTEN

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN ZUR ERSTELLUNG EINES FÖRMLICHEN GUTACHTENS

Grundbuchauszug*

Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Flurkarte*

Angaben zu Baulasten

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis*

Angaben zu Altlasten

Auskunft aus dem Altlastenkataster*

Angaben über Denkmalschutz

Energieausweis

Angaben über Erschließungskosten

Abgabenbescheinigung

Angaben über Auflagen und Beschränkungen des zuständigen Bauamtes
oder anderer Behörden

Grundrisszeichnung(en)

Berechnung von Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt

Baubeschreibung

Bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung und Nachträge, Aufteilungspläne,
Höhe des Wohngelds, Protokolle der letzten 3 Jahre, Name und Anschrift des
Verwalters

Bei vermieteten Objekten: Mietvertrag/-verträge, Höhe der aktuellen
Miete(n) aufgeteilt in Nettokaltmieten und Betriebskosten, Name(n)
des/der Mieter(s)

Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag und Höhe des Erbbauzinses
zum Bewertungszeitpunkt

Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen, z. B. Dach, Fenster, Heizung, Bäder,
Küche, Leitungen

Die mit * gekennzeichneten Unterlagen sollten nicht älter als 6 Monate bzw. auf den
Bewertungszeitpunkt bezogen sein.