



SIMONE FOTH  
GUTACHTEN

## ERFORDERLICHE UNTERLAGEN ZUR ERSTELLUNG EINES FÖRMLICHEN GUTACHTENS

Grundbuchauszug\*

Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Flurkarte\*

Angaben zu Baulasten

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis\*

Angaben zu Altlasten

Auskunft aus dem Altlastenkataster\*

Angaben über Denkmalschutz

Energieausweis

Angaben über Erschließungskosten

Abgabenbescheinigung

Angaben über Auflagen und Beschränkungen des zuständigen Bauamtes  
oder anderer Behörden

Grundrisszeichnung(en)

Berechnung von Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt

Baubeschreibung

Bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung und Nachträge, Aufteilungspläne,  
Höhe des Wohngelds, Protokolle der letzten 3 Jahre, Name und Anschrift des  
Verwalters

Bei vermieteten Objekten: Mietvertrag/-verträge, Höhe der aktuellen  
Miete(n) aufgeteilt in Nettokaltmieten und Betriebskosten, Name(n)  
des/der Mieter(s)

Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag und Höhe des Erbbauzinses  
zum Bewertungszeitpunkt

Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen, z. B. Dach, Fenster, Heizung, Bäder,  
Küche, Leitungen

Die mit \* gekennzeichneten Unterlagen sollten nicht älter als 6 Monate bzw. auf den  
Bewertungszeitpunkt bezogen sein.