



UNSER  
LEISTUNGSANGEBOT  
FÜR VERMIETER

Wir finden die richtigen Mieter für Ihre Immobilie. Wählen Sie zwischen unseren beiden umfangreichen Dienstleistungspaketen.

BERATUNG	Standard	Premium
<ul style="list-style-type: none"><li>• Eingehende Beratung unter Berücksichtigung Ihrer Fragen und Wünsche</li><li>• Zielgruppenanalyse</li><li>• Ermittlung eines marktgerechten Mietpreises im Einklang mit der <b>Mietpreisbremse (Mietrechtsnovellierungsgesetz seit 1. Juni 2015)</b></li></ul>	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
<b>VORBEREITUNG</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Beschaffung fehlender Unterlagen, ggf. Beantragung des <b>Energieausweises gemäß Gebäudeenergiegesetz – GEG</b></li><li>• Fotografieren Ihrer Immobilie mit Weitwinkel inkl. Bildauswahl und Bearbeitung</li><li>• Optimierung Ihrer Grundrisszeichnungen</li><li>• Erstellen eines ästhetischen und aussagekräftigen Exposés</li></ul>	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
<b>WERBUNG UND MARKETING</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Veröffentlichung des Angebots auf allen derzeit relevanten Internetportalen</li><li>• Beiträge in Sozialen Medien (z. B. Facebook)</li><li>• Beschilderung vor Ort</li></ul>	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
<b>VERMARKTUNGSPHASE</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wir bieten Ihre Immobilie unseren vorgemerkten Suchkunden an</li><li>• Entgegennahme und Bearbeitung aller Anrufe und E-Mails, Exposéversand</li><li>• Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen</li></ul>	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
<b>KOMMUNIKATION</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wir informieren Sie regelmäßig über unsere Aktivitäten und deren Ergebnisse</li></ul>	✓	✓
<b>ABSCHLUSS</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorauswahl geeigneter Mieter inkl. Bonitätsprüfung</li><li>• Erstellung des Mietvertrages</li></ul>	✓ ✓	✓ ✓
<b>PREMIUM</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Übergabe und erstellen eines Übergabeprotokolls</li><li>• Information der Energieversorger</li><li>• Kostenlose Neuvermietung innerhalb von 12 Monaten</li><li>• Auf Wunsch zahlen Sie unsere Courtage in 12 Monatsraten</li></ul>		✓ ✓ ✓ ✓

Standardpaket: 1,79 Nettokaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt., **Premiumpaket 2,38 Nettokaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt.**