



UNSER
LEISTUNGSANGEBOT
FÜR VERKÄUFER

Wir unterstützen Sie gerne beim Verkauf Ihrer Immobilie mit unserem umfangreichen Dienstleistungspaket.

BERATUNG

- Eingehende Beratung unter Berücksichtigung Ihrer Fragen und Wünsche
- Abstimmung einer Vermarktungszeitleiste, die Ihren Umzugs-/Verkaufsplänen Rechnung trägt
- Festlegung Ihrer Diskretionsanforderungen
- Wertermittlung

VERKAUFSVORBEREITUNG

- Prüfung Ihrer Unterlagen und Beschaffung fehlender Dokumente bei Behörden, Versicherern und Dienstleistern
- Falls benötigt, Beantragung des Energieausweises gemäß Energieeinsparverordnung EnEV2014
- Beratung bei der Kaufpreisfindung
- Koordination von Homestaging durch eine professionelle Homestagingagentur*
- Fotografieren Ihrer Immobilie inkl. Bildauswahl und Bildbearbeitung
- Optimierung Ihrer Grundrisszeichnungen
- Erstellen eines ästhetischen und aussagekräftigen Verkaufsexposés

VERMARKTUNGSPHASE

- Wir bieten Ihre Immobilien unseren vorgemerkten Suchkunden an
- Entgegennahme und Bearbeitung aller Anrufe und E-Mails, Exposésversand
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Diskrete Weiterleitung von Unterlagen und Urkunden an ernsthafte Kaufinteressenten
- Begleiten von Architekten- und Gutachterterminen

WERBUNG UND MARKETING

- Aussagekräftige Markt- und Zielgruppenanalyse
- Erstellen eines Marketingplans
- Veröffentlichung des Angebots auf allen derzeit relevanten Internetportalen
- Anzeigen in Tageszeitungen und Wochenblättern
- Koordination von Anzeigen in Hochglanzmagazinen*
- PR-Aktivitäten
- Beiträge in Sozialen Medien (z. B. Facebook)

INFORMATION

- Wir informieren Sie laufend über unsere Aktivitäten und deren Ergebnisse

VERHANDLUNGEN UND VERTRAGSABSCHLUSS

- Prüfung potentieller Kaufinteressenten in Bezug auf Seriosität und Bonität
- Führen von Verkaufsverhandlungen (Kaufpreis und Konditionen)
- Beratung bei der Wahl des passenden Käufers
- Koordination des Kaufvertragsentwurfs und Klärung Ihrer Fragen
- Begleitung zur Beurkundung

NACHBEARBEITUNG

- Terminierung und Begleitung der Übergabe
- Erledigung der Übergabeformalitäten
- Ummelden von Gas, Wasser und Strom

* Fremdkosten für Homestaging und Anzeigen in Hochglanzmagazinen stimmen wir gerne mit Ihnen ab.