



**SIMONE FOTH**  
GUTACHTEN

## GUTACHTENAUFTRAG

### Auftraggeber/in:

Name: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Ich/wir beauftrage(n) hiermit Simone Foth, Dipl. Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, zertifizierte Immobiliengutachterin DIAZert (LS) DIN EN ISO/IEC 17024 mit der Erstattung eines förmlichen Gutachtens über den/die**

Verkehrswert      Mietwert      Kaufpreisaufteilung

für

der/die Wohnung(en)      das/die Grundstück/e (bebaut oder unbebaut)      die Gewerbefläche/n

Bewertungsobjekt: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

bei Wohnungen und Gewerbeflächen auch Lage innerhalb des Gebäudes: \_\_\_\_\_

eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts: \_\_\_\_\_

Grundbuchbezirk: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_

Das Gutachten wird benötigt für folgenden Anlass: \_\_\_\_\_

Bewertungsstichtag: \_\_\_\_\_

Gleichzeitig erkläre(n) ich/wir mein/unser Einverständnis, dass die Auftragsbedingungen des Sachverständigen (Version vom 30.4.2023), von denen ich/wir Kenntnis genommen habe(n), Grundlage dieses Auftrags sind.

Hiermit erteile(n) ich/wir Simone Foth die Vollmacht, das Bewertungsobjekt zu besichtigen, alle Auskünfte, die zur Erstattung des Gutachtens benötigt werden, einzuholen, sämtliche das Bewertungsobjekt betreffende Akten bei Behörden und sonstigen Institutionen, insbesondere auch das Grundbuch, einzusehen und Auszüge fertigen zu lassen, sowie Bauunterlagen aus der behördlichen Bauakte auszuleihen. Frau Foth ist berechtigt, aus dieser Vollmacht Untervollmacht zu erteilen.

Das Honorar werde(n) ich/wir innerhalb von zwei Wochen nach Ablieferung des Gutachtens zahlen und die Zahlung nicht wegen Beanstandungen, die ich/wir etwa gegen den Inhalt des Gutachtens erheben könnte(n), zurückhalten oder mindern. Insoweit behalte(n) ich/wir mir/uns den Anspruch auf Rückforderung des Honorars oder Teilen des Honorars vor. Die Haftungsbegrenzung (Ziff. 11 der Auftragsbedingungen) wird von mir/uns ausdrücklich anerkannt.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber/in

Das Gutachten wird in \_\_\_\_\_-facher Ausfertigung erbeten (bitte Anzahl angeben).

Zusätzlich wird das Gutachten als PDF benötigt (Mehrkosten 30 Euro + MwSt.).